

Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus  
Mäealuse tn 2/2  
12618 Tallinn  
[smit@smit.ee](mailto:smit@smit.ee)

Koopia:  
Siseministeerium, [info@siseministeerium.ee](mailto:info@siseministeerium.ee)

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

13.03.2024 KPJ-6/2024-67

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal (v.a F. R. Kreutzwaldi tn 5a, Rakvere objekt, mille osas esitatakse teade üüritingimuste muutmiseks hiljemalt 1. detsembriks). Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2023 oli 4,0%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2025, leiab kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2024.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2023. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori ([ragne.kunnapas@rkas.ee](mailto:ragne.kunnapas@rkas.ee)) poole või teavitada suurtkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Järgnevate objektide osas Riigi Kinnisvara AS 2025. aasta tasude üüriteatisei ei esita järgmistel põhjustel:

- Sadama tn 26, Kärkla objekti üürileping lõpeb 30.06.2024 ning üüri- ja kõrvalteenuste tasud alates 01.07.2024 lepitakse kokku uues üürilepingus;
- Roheline tn 64, Pärnu; Sadama tn 21, Haapsalu; Ehitajate tee 3, Uuemõisa alevik; Vabaduse pst 130a, Tallinn; Järveküla tee 40, Kohtla-Järve; Sadama tn 26, Kärkla; Tallinna mnt 14, Rapla; Erika tn 3, Tallinn; Vabaduse plats 2, Viljandi; Jaama tn 4 // Kõver tn4, Tallinna ja F. R. Kreutzwaldi tn 5a, Rakvere objektide 2025. aasta tasud lepitati kokku 27.02.2024 sõlmitud üürilepingus (Päästeameti ohuteavituse sireenide paigaldamiseks ja ekspluateerimiseks sõlmitud üürileping).

Lugupidamisega  
*Allkirjastatud digitaalselt*  
Karel Aasrand  
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2025 - IDA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Rahu tn 38 - Johvi linn - Johvi vald - Ida-Viru maakond (U6659-13)

2025 - IDA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Vahtra tn 3 - Narva linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-210)

2025 - LAA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - A. H. Tammsaare pst 61 - Parnu linn - Parnu linn - Parnu maakond (KPJ-4-2021-22)

2025 - LAA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Lossiplats 4 - Haapsalu linn - Haapsalu linn - Laane maakond (KPJ-4-2023-135)

2025 - LAA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Savi tn 2 - Rapla linn - Rapla vald - Rapla maakond (KPJ-4-2023-134)

2025 - LAA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Tallinna tn 12 - Paide linn - Paide linn - Jarva maakond (KPJ-4-2023-75)

2025 - LAA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Transvaali tn 58 - Kuressaare linn - Saaremaa vald - Saare maakond (U6666-13)

2025 - LOU - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Jaama tn 207 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (KPJ-4-2021-126)

2025 - LOU - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Paju tn 2 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (KPJ-4-2023-39)

2025 - LOU - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Pargi tn 1 - Viljandi linn - Viljandi maakond (KPJ-4-2022-163)

2025 - LOU - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Rapina mnt 20a - Voru linn - Voru maakond (KPJ-4-2021-129)

2025 - POH - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Osmussaare tn 2 - Lasnamae linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2021-131)

2025 - POH - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Rahumae tee 6 - Kristiine linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2023-73)

2025 - POH - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Raua tn 2 - Kesklinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2022-75)

2025 - POH - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Toostuse tn 52 - Pohja-Tallinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U13527-17)

Koostaja Anu Irväl